



**EDUTUS
EGYETEM**

KÖZPONTI TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT

Készítette: **Perennius Kft.**
Boros Brigitta
Biz. sz.: 134/182/2012
felsőszintű képz.

Edutus Egyetem Szenátusa által 85/2018. (aug. 31.) számú határozatával egységes szerkezetben elfogadva.

Kiadás száma	Módosítás száma	Határozat száma	Hatályos
1. kiadás		85/2018. (aug. 31.)	2018. szeptember 1.
1. kiadás	1. számú módosítás	21/2020. (szept. 2.)	2020. szeptember 3.
1. kiadás	2. számú módosítás	20/2023. (máj. 24.)	2023. május 25.
1. kiadás	3. számú módosítás	2/2024. (ápr. 17.)	2024. január 2.

Tartalomjegyzék

1.	Általános rendelkezés	5
1.1	Bevezetés	5
2.	Tűzvédelmi szervezet.....	5
3.	A tűz elleni védekezés és a műszaki mentés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása	6
3.1	A Rector tűzvédelmi jog,- és feladatköre.....	6
3.2	A telephelyek felelős vezetőinek tűzvédelmi jog,- és feladatköre.....	6
3.3	Munkavállalók tűzvédelmi feladatai.....	7
3.4	Tűzvédelmi megbízott feladatai:.....	7
3.5	Bérlők, szerződéses vállalkozók feladatai.....	7
4.	Tűzvédelmi oktatás	8
4.1	Az oktatás formái	8
4.2	Az oktatás tematikája	8
4.3	Az oktatások módszere	8
4.4	Az oktatás nyilvántartása	8
4.5	Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettek köre	9
4.6	Bérlők, szerződéses vállalkozók tűzvédelmi tákékoztatása	9
5.	Tűzvédelmi eszközök, berendezések.....	9
5.1	Tűzoltó készülék	9
5.2	Biztonsági világítás	10
5.3	Fali tűzcsap.....	11
5.4	Beépített tűzjelző és/vagy tűzoltó berendezés	11
6.	Általános tűzvédelmi szabályok.....	13
6.1	Általános szabályok	13
6.2	Kiürítés.....	13
6.3	Tűzelő,- és fűtőberendezések	14
6.4	Villamos berendezések, világítóberendezések	15
6.5	Csatornahálózat.....	15
6.6	Oltóvíz.....	15
7.	Tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok.....	16
7.1	Tűzveszélyes tevékenység	16
7.2	Dohányzás és nyílt láng használata.....	16
7.3	Raktározás és tárolás	17
7.4	Éghető folyadékok tárolása	17
7.5	Napi munkaidő utáni belső ellenőrzés.....	17
8.	Felülvizsgálatok.....	18
8.1	A villamos berendezések érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata.....	18

8.2	A villamos berendezések tűzvédelmi szempontú időszakos biztonsági felülvizsgálata	18
8.3	Villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálata	18
8.4	Égéstermék elvezetők felülvizsgálata	18
8.5	Elektromos kézi szerszámok időszakos ellenőrző felülvizsgálata	18
9.	Tűz esetén követendő magatartás	19
9.1	Tűjelzés módja, a riasztás rendje	19
9.2	Tűoltási és műszaki mentési feladatok	19
10.	Tűzvédelmi dokumentáció	19
11.	Mellékletek	20
1.	A tűzoltó készülékek ellenőrzésének szempontjai	
2.	Tűzoltó készülékek üzemeltetői ellenőrzése	
3.	A fali tűzcsap ellenőrzésének szempontjai	
4.	A beépített tűzjelző berendezés ellenőrzésének szempontjai	
5.	A biztonsági világítás ellenőrzésének szempontjai	
6.	Biztonsági világítás üzemeltetői ellenőrzése	
7.	Engedély tűzveszéllyel járó munka elvégzésére	
8.	Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat rendje	

1. Általános rendelkezés

1.1 Bevezetés

A Tűz elleni védekezésről szóló 1996. évi XXXI. tv., a 8/2022. (IV.14.) BM rendelettel módosított 54/2014 (XII.5.) BM rendelet, az ORSZÁGOS TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT - továbbiakban: OTSZ -, valamint a vonatkozó tűzvédelemmel kapcsolatos rendeletek, műszaki követelmények, valamint nemzetközi szabványok rendelkezései alapján a jelen Központi Tűzvédelmi Szabályzatban határozom meg az Edutus Egyetem kezelésében álló épületek, helyiségek, szabadterek és azok használatának megelőző tűzvédelmi szabályait.

A telephelyekre kiadott helyi Tűzvédelmi Szabályzatok jelen Szabályzat elválaszthatatlan részét képezik. A telephelyek felelős vezetői kötelesek jelen Szabályzatot áttanulmányozni, az abban foglaltakat megismerni és gondoskodni arról, hogy a vonatkozó előírásokat a munkavállalók megismerjék, és napi tevékenységük során alkalmazzák, betartsák.

Személyi hatály

Kiterjed az Egyetem munkatársaira, a területet használó külső személyekre, a továbbképzésben részesülőkre, valamint a tanulmányaikat ott folytató hallgatókra, illetve bármely okból ott tartózkodó természetes személyekre.

Területi hatály

Kiterjed az Egyetem által bármely jogviszonyban használt ingatlanra, telephelyre, azok helyiségeire és munkavégzési területeire.

Időbeli hatály

Jelen szabályzatot az Edutus Egyetem Szenátusa a 2024. április 17-i ülésén a 2/2024. (ápr. 17.) számú határozatával elfogadta. A szabályzat 2024. január 2. napján lép hatályba.

Ezzel egyidejűleg az eddig kiadott tűzvédelmi szabályzatok és utasítások érvényüket veszítik.

A Szabályzatban foglaltak megszegése – a cselekmény súlyától függően – fegyelmi-, szabálysértési-, vagy büntetőeljárást vonhat maga után.

A Szabályzatban foglaltak betartását ellenőriztetni fogom.

Tatabánya, 2024. január 2.



Némethné Dr. Gál Andrea
rektor



2. Tűzvédelmi szervezet

Az Egyetem külön tűzvédelmi szervezetet nem hoz létre. A tűzvédelem irányításával, működtetésével, személyi és dologi ellátására vonatkozó szakirányú tevékenység végrehajtásával, a Rektor teljes jogú hatáskörrel és intézkedési jogkörrel rendelkezik.

3. A tűz elleni védekezés és a műszaki mentés személyi és tárgyi feltételeinek biztosítása

3.1 A Rektor tűzvédelmi jog,- és feladatköre

- Felelős a vezetése alatt álló Zrt. telephelyeinek tűzvédelmi helyzetéért.
- Felelős azért, hogy a jogszabályban előírt szakmai képesítéssel rendelkező tűzvédelmi megbízott lássa el a tűzvédelmi feladatokat. (pl.: megbízásos jogviszony)
- Biztosítja a vezetése alatt álló telephelyek tűzvédelmi feladatainak ellátásához szükséges személyi, tárgyi és anyagi feltételeket.
- Kiadja a Központi Tűzvédelmi Szabályzatot, meghatározza a tűz esetén követendő magatartás szabályait és megbízottjain keresztül gondoskodik azok naprakész állapotban tartásáról.
- A tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely a kockázati osztály megváltoztatását teszi szükségessé, a tevékenység megkezdése előtt legalább tizenöt nappal a kezdeményező a tűzvédelmi hatóságnál köteles bejelenteni.
- A telephelyek belső és hatósági tűzvédelmi ellenőrzésein feltárt hiányosságok, szabálytalanságok megszüntetésére a szükséges intézkedést megteszi.
- Távolléte, ill. akadályoztatása esetén köteles helyettesről gondoskodni.
- Dönt a munkavállalók – vezetők és beosztottak– tűzvédelmi feladatairól, hatáskörükről és felelősségükről, értékeli megelőző tűzvédelmi munkában folytatott tevékenységüket.
- Felelőssége érintetlenül hagyása mellett a tűzvédelemmel kapcsolatos szakfeladatokat írásos megbízással átadhatja

3.2 A telephelyek felelős vezetőinek tűzvédelmi jog,- és feladatköre

- Biztosítja a feltételeket a munkatársak és hallgatók tűzvédelmi képzéséhez, gondoskodik az éves ismétlődő oktatások megtartásáról, valamint az újonnan belépő dolgozók tűzvédelmi alapismeretének elsajátításáról.
- Intézkedést tesz a jogszabályokban előírt kötelező tűzvédelmi felülvizsgálatok (szabványossági, tűzjelző rendszer, tűzoltó készülékek, tűzcsapok, stb.) elvégeztetésére, felügyeli azokat és kezeli az elkészült dokumentációkat.
- Gondoskodik arról, hogy a külső vállalkozásokkal megkötött szerződésekben a tűzvédelmi előírások érvényre jussanak.
- Folyamatos ellenőrző és elemző tevékenységet végez a veszélyforrások feltárása érdekében, az észlelt hiányosságok megszüntetésére intézkedik, illetve anyagi kihatás esetén arra javaslatot tesz.
- Meghatározza az alkalmi tűzveszélyes munkavégzés biztonsági feltételeit.
- Tűzvédelmi ügyekben szoros munkakapcsolatot tart a megelőző feladattal megbízott szakemberrel.
- Részt vesz a belső, illetve hatósági bejárásokon, szemléken, a feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedést kezdeményez.

- Ellenőrzi a külső vállalkozók tűzvédelemre kiható tevékenységét, tájékoztatja őket a helyi előírásokról, javaslatot tesz a hiányosságok megszüntetésére.
- A tűzvédelmi helyzetre, a tűzoltás feltételeire kiható változást annak megtétele előtt a tűzvédelmi szakelődóval egyeztetve a vezetésének bejelenteni, hogy a Tűzoltóság felé az intézkedéseket meg lehessen tenni. A változásnak megfelelően gondoskodni kell a tűzoltás feltételeinek megteremtéséről.
- Írásban ad megbízást az erre kijelölt munkavállalónak a Tűzvédelmi Üzemtetési napló vezetésére.

3.3 Munkavállalók tűzvédelmi feladatai

- Minden dolgozó a saját munkaterületén gondoskodik a tűzvédelmi előírások és a tűzvédelmi szabályzatban foglaltak maradéktalan betartásáról.
- Tűzvédelmi szabálytalanság észlelése esetén gondoskodik annak megszüntetéséről, ill. a munkahelyi vezető tájékoztatásáról.
- Köteles részt venni az évenként ismétlődő tűzvédelmi oktatáson és az ott elhangzottakat elsajátítani.
- Tűz esetén köteles a "Tűz esetén követendő magatartás" előírásait szem előtt tartani, ill. ezeket végrehajtani.
- Tűzvédelmi szempontból figyelemmel kíséri az általa használt berendezések, felszerelések állapotát. Hiba, sérülés esetén gondoskodik annak elhárításáról, és a vezető értesítéséről.
- A munka, ill. a tevékenység befejezése után kötelesek a munkaterületet áramtalanítani, tűzveszélyt jelentő állapot megszüntetéséről gondoskodni.
- Felelősek munkaterületük tűzvédelmi helyzetéért, tisztaságáért, a számára meghatározott tűzvédelmi feladatok végrehajtásáért.

3.4 Tűzvédelmi megbízott feladatai:

- A tűzvédelmi megbízott időszakos szerződéses megbízás alapján látja el a tűzvédelmi feladatokat.
- Szakmai segítséget nyújt a telephelyek vezetőinek, illetve ezzel megbízott munkatársainak tűzvédelmi munkájához, ill. önállóan végzi a reá háruló feladatokat.
- Jogszabályi vagy egyéb változás esetén javaslatot tesz a tűzvédelmi szabályzat módosításának, kiegészítésének tervezetére
- Szerződésben meghatározott időközönként belső átfogó tűzvédelmi ellenőrzést tart az üzemeltetett telephelyek területén, az ellenőrzés tapasztalatairól tájékoztatja a vezetőt, illetve annak megbízottját.
- Részt vesz a tűzvédelmi hatósági ellenőrzéseken és egyéb eljárásokon, ott szakmailag védi az Egyetem érdekeit.
- Megrendelésre megtartja a dolgozók ismétlődő tűzvédelmi oktatásait a jelen szabályzatban foglaltak alapján.
- Kérésre speciális tűzvédelmi problémák esetén - tűzveszélyes munka vagy más tevékenység-végzéséhez szaktanácsot nyújt.
- Jogosult a telephelyek minden helyiségébe betekinteni, a helyiségekkel kapcsolatos ellenőrzést tartani, a szükséges intézkedést megtenni.

3.5 Bérlok, szerződéses vállalkozók feladatai

- Köteles munkatársait, alkalmazottait, vagy egyéb munkavállalóit folyamatos tűzvédelmi

- továbbképzésben részesíteni és azt dokumentálni.
- Köteles biztosítani, hogy az általa használt területen a mindenkori tűzvédelmi ellenőrzés, megelőző bejárás végrehajtható legyen.
- Munkavállalói kötelesek betartani jelen Szabályzat előírásait.

4. Tűzvédelmi oktatás

Az alkalmazás minőségétől, beosztástól és munkakörétől függetlenül csak olyan személyt szabad foglalkoztatni, aki alapoktatásban, illetőleg munkakörével, tevékenységével kapcsolatos tűzvédelmi oktatásban részesült.

4.1 Az oktatás formái

- Alapoktatás munkába állás előtt;
- Ismétlődő oktatás (továbbképzés) évente egy alkalommal, ismétlődő formában.

4.2 Az oktatás tematikája

- Tűzvédelmi alapismeretek (tűzesetek kialakulásának feltételei, lehetőségei);
- Tűzvédelmi Szabályzatban foglaltak ismertetése;
- Tűzjelzés lehetőségei és kötelezettsége;
- Tűz esetén követendő magatartás;
- Kézi tűzoltó készülékek és egyéb tűzvédelmi felszerelések használatának ismertetése;
- Az épület elhagyásának lehetőségei;
- Munkatársak tűzvédelmi kötelezettségei;
- Tűzvédelmi előírások megszegésének jogkövetkezményei.

4.3 Az oktatások módszere

Az oktatás végén minden esetben meg kell győződni arról, hogy a jelenlévők az ismereteket megfelelő szinten elsajátították-e. Azt a dolgozót, aki bármely oknál fogva az adott munkakörben hat hónapot meghaladó időtartamon túl nem volt foglalkoztatva - oktatás szempontjából - új dolgozónak kell tekinteni.

Az új belépők részére oktatási anyag készült, amit a HR vezető munkába állás előtt a dolgozónak elolvasásra átad és meggyőződik arról, hogy annak tartalmát elsajátította. A gyakorlati oktatást ebben az esetben a közvetlen munkahelyi vezető köteles megtartani.

4.4 Az oktatás nyilvántartása

Az alap-, ill. ismétlődő oktatásról, azok megtörténtéről nyilvántartást kell vezetni. Az oktatás megtörténtét a dolgozók aláírásukkal kötelesek elismerni. A munkatársak kötelessége a tűzvédelmi szabályok megismerése, az ismeretek elsajátítása, így az oktatásokon történő részvétel.

4.5 Tűzvédelmi szakvizsgára kötelezettek köre

Jogszályban meghatározott foglalkozási ágak, illetve munkakörök szerinti tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.

4.6 Bérlők, szerződéses vállalkozók tűzvédelmi tájékoztatása

- Az idegen dolgozók számára a munkaterület átadásakor biztosítani kell a veszélytelen munkavégzés feltételeit.
- A munkaterület tűzvédelmére vonatkozó előírásokat és intézkedéseket a külső munkavállalóval, megbízottjával ismertetni kell, és a munkavégzésre vonatkozó megállapodásban, szerződésben kell azokat rögzíteni.
- Az idegen dolgozók figyelmét nyomatékosan fel kell hívni, és kötelezni arra, hogy tevékenységük körében teljes mértékben feleljenek a tűzvédelmi előírások megtartásáért.

5. Tűzvédelmi eszközök, berendezések

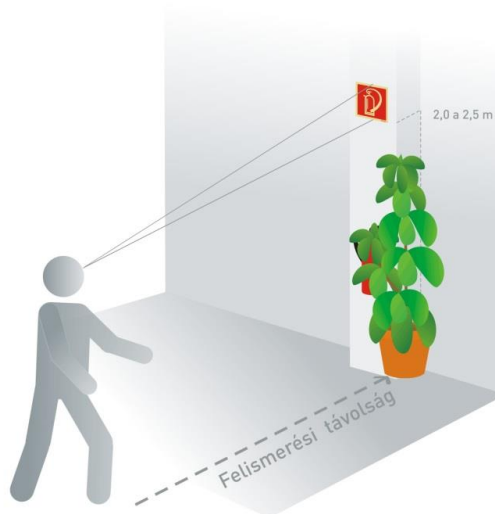
Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni. Az üzemeltetés, felülvizsgálat vagy karbantartás során jelentkező hibák javítására haladéktalanul intézkedni kell.

5.1 Tűzoltó készülék

A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.

A tűzoltó készülékeket akadálymentesen kell felszerelni, fölöttük 2 – 2,5 m magasságban az OTSZ által előírt biztonsági jellel jelölni (a biztonsági jel akkor is látható legyen, ha a készülék átmenetileg takarásban van).

Tűzoltókészülék biztonsági jel és rögzítési magasság



Üzemeltetői ellenőrzés

A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, **3 havonta** (maximálisan 1 hét eltéréssel) ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

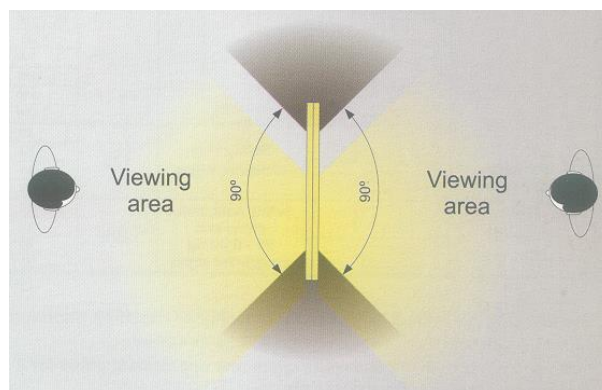
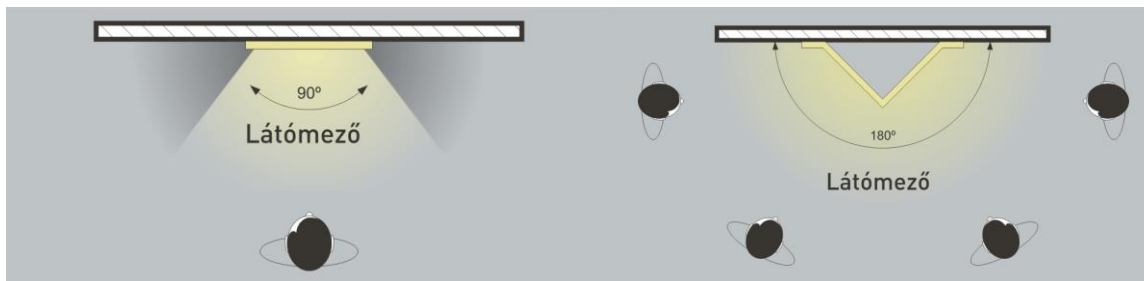
- az előírt készenléti helyen van-e,
- rögzítése biztonságos-e,
- látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használata nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e,
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Az üzemeltetői ellenőrzés elvégzését dátummal és aláírással igazolni kell a mellékelt nyomtatványon, és a Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplóba kell tartani.

5.2 Biztonsági világítás

A biztonsági világítás lehetővé teszi a létesítmény biztonságos elhagyását a bennlévők számára úgy, hogy biztosítja a kijáratok, irányváltások, útvonaljelzések megfelelő kivilágítását áramszünet idején is.

A biztonsági jelek elhelyezésének változatai:



Üzemeltetői ellenőrzés

A biztonsági világítás működőképességéről az írásban megbízott személy 3 havonta üzemeltetői ellenőrzés keretében győződik meg az alábbi szempontok alapján:

- Ellenőrzi a biztonsági világítás helyi meglétét;
- A jelzőlámpa működőképességét;

- Funkció szerinti működését (sötétben jól láthatóan jelzi a kijelölt irányt).
- szemrevételezéssel ellenőrzi a lámpatestek rögzítettségét, észlelhetőségét, a menekülési irányjelzések meglétét, helyességét,
- központi tápellátású rendszer esetén szemrevételezéssel ellenőrzi a tápellátás kábelezésének sértetlenségét, rögzítettségét.
- ahol jogszabály vagy szabvány alapján állandó üzemű biztonsági világítást kell üzemben tartani, a lámpatesteket állandó vagy készenléti üzemmódba kapcsolták.
- A kábelezés szemrevételezése a látható kábelszakaszokra vonatkozik.

Az üzemeltetői ellenőrzés elvégzését dátummal és aláírással igazolni kell a mellékelt nyomtatványon, és a Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplóba kell tartani.

5.3 Fali tűzcsap

A fali tűzcsapot megfelelő tűzvédelmi jellel meg kell jelölni.

A fali tűzcsapokat csak az áramtalanítást követően szabad használni.



A féléves üzemeltetői ellenőrzést végző személy a felülvizsgálatot az üzemeltetési naplóban rögzíti. A naplóban a következő adatokat adja meg:

- az ellenőrzés minőségét,
- az üzemeltetői ellenőrzést végző személy nevét, aláírását,
- az ellenőrzés végrehajtásának időpontját (évet, hónapot, napot)

5.4 Beépített tűzjelző és/vagy tűzoltó berendezés

A beépített tűzjelző berendezést az építmény tulajdonosának állandóan üzemképes állapotban kell tartania, és üzemeltetnie kell.

A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.

A berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.

Üzemeltetői ellenőrzés kiterjed:

Napi ellenőrzés:

- ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,
- az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

Havi ellenőrzés:

- napi ellenőrzés meglétét és az abban foglaltak betartását
- hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
- hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
- hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e.,

Negyedéves ellenőrzés

- ellenőrzi a havi ellenőrzés meglétét és az abban foglaltak betartását
- megvizsgálja, hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
- ellenőrzi, hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani

- tüzeset után,
- téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
- a berendezés meghibásodása esetén,
- a berendezés változtatása esetén,
- hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet,
- vagy új karbantartóval kötött szerződés után.

A beépített tűzjelző berendezés üzemeltetéséről és karbantartásáról naplót kell vezetni, mely tartalmazza

- a berendezés főbb adatait,
- a kezelők nevét,
- az üzemeltetői ellenőrzések időpontját és megállapításait,
- azt, hogy a karbantartás milyen specifikáció alapján történt,
- az észlelt és kijavított hibákat,
- a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésbe lépését és okát, valamint a meghibásodás időpontját (óra, perc),
- a ki- és bekapcsolás időpontjait (nap, óra, perc) és
- az ellenőrzést, karbantartást végző szervezet, személy nevét, aláírását, elérhetőségét.

A naplót az utolsó bejegyzéstől számított legalább öt évig meg kell őrizni.

A napló vezetését csak a beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés működésére kioktatott személyek végezhetik.

A beépített tűzjelző és beépített tűzoltó berendezés kezelési utasítását és az üzemeltetési naplót meg kell őrizni és a hatóság részére ellenőrzéskor be kell mutatni.

A telephelyek területén található további tűzvédelmi eszközök ellenőrzését, karbantartását, valamint felülvizsgálatát a 8. sz. mellékletben meghatározottak szerint kell elvégezni. Az erről szóló dokumentumokat a Tűzvédelmi Üzemeltetési Naplóban kell tartani.

6. Általános tűzvédelmi szabályok

6.1 Általános szabályok

- A létesítmény területén történő, a tűzvédelmi helyzetre is kiható átalakítást, építést, berendezés telepítését csak a tűzvédelmi szakhatóság által jóváhagyott tervek alapján szabad végezni, végeztetni.
- A felelős tervező köteles a tervekhez tűzvédelmi fejezetet készíteni, amely tartalmazza a vonatkozó jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban és hatósági előírásokban foglalt követelmények kielégítését.
- A kivitelező köteles a tervben szereplő tűzvédelmi követelményeket a kivitelezés során megtartani, megvalósítani, a tervezési hiányosságok megszüntetését a felelős tervezőnél, ill. a beruházónál kezdeményezni.
- A felelős tervezőnek és a kivitelezőnek az előző bekezdésekben foglaltak érvényesítéséről írásban kell nyilatkozni.
- Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- Az anyagok, eszközök, berendezések csak rendeltetésüknek megfelelő célra, a biztonsági, tűzvédelmi és a vonatkozó használati előírások megtartásával használhatók, ill. tárolhatók és üzemeltethetők.
- A helyiségek, eszközök, berendezések használatáról, tisztításáról, karbantartásáról, a tevékenység során keletkezett éghető anyagok, hulladékok folyamatos - vagy legalább a munka befejezésekor történő - eltávolításáról a vele dolgozó, illetve az ezzel a munkakörrel megbízott személynek kell gondoskodni.
- A keletkezett és összetakarított hulladékot az e célra rendszeresített tárolóba kell elhelyezni.
- A nyilvános távbeszélő készülékek mellett, továbbá a távbeszélő alközpontokban - ennek hiányában a létesítmények fővonalú távbeszélő készülékei mellett - a tűzoltóság hívószámát vagy az egységes segélyhívó számát jól láthatóan fel kell tüntetni.
- A közművek, villamosvezetékek, kábelek stb. kapcsolószekrényeibe, ill. azokhoz 60 cm-es távolságnál közelebb éghető anyag nem helyezhető el.
- Tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- A helyiségek bejáratánál és a helyiségben jól látható helyen el kell helyezni a vonatkozó előírásokra figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket.
- A szétfolyt, kiszivárgott fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- A közmű nyitó- és zárószerkezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagyszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.
- A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalomszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- Az építményben, helyiségben és szabadtéren a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószerkezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszerkezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések

hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.

6.2 Kiürítés

- Az épületeket úgy kell kialakítani, hogy tűz esetén a benttartózkodó személyek a tartózkodási helyüket képező helyiséget elégséges számú, átbocsátóképességű és megfelelő helyen beépített kijáraton elhagyhassák, valamint a tartózkodási helytől mérve a megengedett elérési távolságon belül menekülési útvonalra, biztonságos térbe vagy átmeneti védett térbe juthassanak.
- Az épület menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatóak. Ezalól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pincszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- Azokat a helyiségeket, amelyekben emberek tartózkodnak, lezárni nem szabad!
- A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- A kijáratokat, amíg a helyiségben emberek tartózkodnak, bezárni tilos! Amennyiben biztonsági okokból az ajtókat zárva kell tartani, akkor a kulcsot a kijárat közelében feltűnő helyen kell elhelyezni és jelölni.
- A kijáratok felé vezető utat feltűnő felirattal, irányt jelző nyíllal, indokolt esetben világítással kell ellátni.
- A kijáratok ajtókat feltűnő, jól látható felirattal kell ellátni, és ha az elhelyezése miatt indokolt, akkor meg is kell világítani.
- A kijáratok zárószervezetét olyan megoldású kell, hogy legyenek, hogy belülről kulcs nélkül nyíljanak.
- A közlekedés céljára szolgáló, valamint a számításba vett menekülési útvonalakat állandóan, teljes szélességben szabadon kell hagyni, azt eltorlaszolni, leszűkíteni még ideiglenesen sem szabad.
- A bejáratot, vészkijáratot, vízszervezési helyekhez vezető utat teljes szélességében állandóan szabadon kell hagyni.

6.3 Tüzelő,- és fűtőberendezések

- Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.
- Az egyedileg üzemeltetett hőszugárzó berendezéseket a munka végeztével a hálózatról le kell kapcsolni és a teljes lehűlésig üzemelő berendezésként kell kezelni.

6.4 Szellőztetés

- Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- A hő- és füstelvezető rendszer - általános célú - szellőztetésre igénybe vehető, ha a szellőztetés révén a hő- és füstelvezető rendszerben éghető anyag megjelenésével, lerakódásával, kiválásával nem lehet számolni.

6.5 Villamos berendezések, világítóberendezések

- A villamos berendezéseket a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően, vagy azzal legalább azonos biztonságot nyújtó műszaki megoldás szerint kell létesíteni, használni és felülvizsgálni.
- A létesítmények elektromos berendezéseit központilag és szakaszosan is leválaszthatóan kell kialakítani.
- A villamos berendezések használatához, a közmű nyíló és záró szerelvényeihez vezető útvonalakat állandóan szabadon, jól megközelíthetően kell hagyni.
- Csoportosan elhelyezett elektromos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezek ki- és bekapcsolt helyzetét időállóan jelölni kell.
- A kapcsolószekrényben el kell helyezni az elektromos rendszer egyvonalas kapcsolási vázrajzát.
- Az elektromos berendezések és éghető anyagok között olyan távolságot kell tartani, hogy a berendezés túlmelegedése ill. meghibásodása folytán keletkező ív tüzet ne okozzon környezetében.
- Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetészerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.
- Elektromos berendezések szerelését, javítását és karbantartását csak erre kiképzett személy végezheti. A létesítményben történő bármely elektromos szerelést követően a kivitelezőtől nyilatkozatot kell kérni a szerelés szakszerűségére vonatkozóan.

6.6 Csatornahálózat

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

6.7 Oltóvíz

- Tűzoltás céljára a létesítményeknél jogszabályban meghatározott oltóvíz intenzitást kell biztosítani. A Társaság székhelyén az oltóvíz közterületi vízcsontról biztosítható.

7. Tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi használati szabályok

7.1 Tűzveszélyes tevékenység

- Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- Állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő, erre a célra alkalmas helyen szabad végezni.
- Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet előzetesen írásban meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkát elrendelő feladata.
- A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti telephely felelős vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal köteles kiegészíteni.
- Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmaznia kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgához kötött munkakör esetében – a bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.
- Jogszabályban meghatározott tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig a munkát elrendelő – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.
- A munka befejezését az egység vezetőjének jelenteni kell, majd a terület átadását a fent említett dokumentumon **írásban** rögzíteni kell. Az átadás- átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

7.2 Dohányzás és nyílt láng használata

- Égő dohányneműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, vagy ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- A dohányzási tilalmat, nyílt láng használatát szabvány szerinti tiltó táblával jelölni kell.
- Az 1999. évi XLII., a nemdohányzók védelméről szóló törvény értelmében munkahelyen - a dohányzás számára kijelölt helyek kivételével - dohányozni nem szabad.
- A dohányzásra kijelölt helyet a jogszabályoknak megfelelően kell megválasztani és megjelölni.
- A dohányzásra kijelölt helyen kellő számú, nem éghető anyagból készült hamutálcát kell elhelyezni.
- A hamutálcák kiürítését olyan helyen és olyan edényzetbe kell elvégezni, ahol az tüzet nem okozhat.

7.3 Raktározás és tárolás

- Helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Tűzgátló előtérben, füstmentes lépcsőházban és előtérben mindennemű tárolás tilos.
- Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- Raktározást, tárolást csak a helyiségekre kiadott tételes előírások szerint szabad végezni.
- Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanás a tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

7.4 Éghető folyadékok tárolása

- Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó aeroszol és folyadék pinceszinten, padlástérben, menekülési útvonalon nem tárolható.
- Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben tárolható.
- Az edények csak kiöntőnyílással felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.
- Kereskedelminek nem minősülő közösségi rendeltetés esetén csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb 10 liter mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható, fémszekrényben vagy folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben.

7.5 Napi munkaidő utáni belső ellenőrzés

Minden munkahelyen az ott munkát végzőnek a napi tevékenység befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok betartását, a tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni.

A munka befejezése utáni ellenőrzés különösen a következőkre terjed ki:

- az elektromos berendezések lekapcsolására;
- az egyedi tüzelő, fűtő, szellőző berendezések használaton kívül helyezésére;
- az éghető hulladék tárolóba történő eltávolítására;
- a közlekedési utak, tűzoltó felszerelések, közmű elzáró szerelvények, elektromos kapcsolók megközelíthetőségének ellenőrzésére;
- a helyiségeket elválasztó nyílászáró szerkezetek bezárására;
- a tűz keletkezését előidézhető, vagy a tűz oltását kedvezőtlenül befolyásoló körülmény megszüntetésére.

8. Felülvizsgálatok

8.1 A villamos berendezések érintésvédelmi szabványossági felülvizsgálata

A villamos berendezések villamos biztonsági felülvizsgálatát a 40/2017. (XII. 4.) NGM rendeletrendelet szerint 3 évente el kell végezni.

8.2 A villamos berendezések tűzvédelmi szempontú időszakos biztonsági felülvizsgálata

Villamos berendezés használatbavételét követően a berendezés üzemeltetője, ha jogszabály másként nem rendelkezik,

a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként

a villamos berendezés tűzvédelmi felülvizsgálatát elvégezteti, és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban a felülvizsgáló által meghatározott hatánapig megszünteteti, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolja.

8.3 Villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálata

A nem norma szerinti meglévő villámvédelem időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból

a) a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségnél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadtér esetén legalább 3 évenként,

b) egyéb esetben legalább 6 évenként,

felül kell vizsgálatni és a tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott hatánapig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

8.4 Égéstermék elvezetők felülvizsgálata

21/2016. (VI. 9.) BM rendelet a kéményseprő-ipari tevékenység ellátásának szakmai szabályairól szóló jogszabály szerint el kell végeztetni.

8.5 Elektromos kézi szerszámok időszakos ellenőrző felülvizsgálata

A 10/2016. (IV. 5.) NGM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről, alapján évente, szerelői ellenőrzéssel.

A felülvizsgálatok elvégzéséről írásos dokumentációt kell készíteni, melyet a következő felülvizsgálatig meg kell őrizni. A felülvizsgálati dokumentációban szereplő esetleges hiányosságok kijavításáról a

javítást végző köteles jegyzőkönyvet készíteni, melyet aláírásával és/vagy bélyegzőjével igazol. A hibaelhárítási jegyzőkönyvet a felülvizsgálati dokumentációval együtt kell tárolni.

9. Tűz esetén követendő magatartás

9.1 Tűjelzés módja, a riasztás rendje

A létesítmény területén keletkezett tüzet, vagy a tűzoltóság beavatkozását igénylő káreseményt az alábbiak szerint, a legrövidebb időn belül jelezni kell a 105-ös telefonszámon a tűzoltóság felé, vagy a 112-es segélykérőn:

- a tüzeset, káreset pontos címét, a tűz pontos helyét
- a tűz jellegét: mi ég, milyen káreset történt, mi van veszélyeztetve;
- emberélet van-e veszélyben; történt-e sérülés
- a jelző nevét és a jelzésre használt telefonszámot.
- mi van veszélyeztetve a tűz továbbterjedésétől
- szükség esetén értesíteni kell a mentőket a 104-es telefonszámon.

A Tűzoltóságnak az olyan tüzesetet is be kell jelenteni, melyet a közreműködésük nélkül eloltottak.

9.2 Tűzoltási és műszaki mentési feladatok

A tűz jelzésével egy időben – amennyiben az a testi épség vagy az élet veszélyeztetése nélkül megvalósítható – el kell zárni a területen található közművet és hozzá kell kezdeni a tűz oltásához a rendelkezésre álló felszerelésekkel, továbbá a veszélyeztetett vagyontárgyak mentéséhez, különös tekintettel a veszélyes anyagokra.

A közművek újbóli megnyitására, csak a tűzoltóság tűzoltás vezetője adhat utasítást!

A tűzoltás vezetőjének utasítását maradéktalanul végre kell hajtani!

A tűzvizsgálat befejezéséig a káreset helyét változtatlanul kell hagyni.

10. Tűzvédelmi dokumentáció

A telephelyek számára el kell készíteni a jogszabályok által előírt tűzvédelmi és egyéb kapcsolódó iratanyagot. A felsorolt tűzvédelmi dokumentációkat naprakész állapotban, állandóan hozzáférhető helyen, egy külön erre a célra felállított iratgyűjtőben kell tárolni:

- Tűzvédelmi Szabályzat
- Tűzriadó Terv
- Tűzvédelmi oktatási napló vagy azzal egyenértékű jegyzőkönyv
- Tűzvédelmi oktatási tematika
- Tűzvédelmi üzemeltetési napló
- Tűzvédelmi ellenőrzések, szemlék jegyzőkönyvei és a feltárt hiányosságok felszámolására tett intézkedése és azok bizonylatolása.
- Nyilvántartás a bekövetkezett tüzesetekről
- Tűzveszélyes tevékenységre kiadott engedélyek
- Elektromos felülvizsgálati jegyzőkönyvek
- A villamos berendezések tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatáról készült jegyzőkönyvek

Ezen szabályzat elválaszthatatlan részét képezi az Edutus Egyetem alábbi telephelyei részére speciálisan kialakított helyi Tűzvédelmi szabályzatok, valamint a 2800 Tatabánya, Réti út 1-5. („C” épület) szám alatti telephelyre vonatkozó Munka- és tűzbiztonsági előírások:

- 2800 Tatabánya, Stúdium tér 1. („A” épület) és Béla király krt. 58. („B” épület)
- 1055 Budapest, Falk Miksa út 1.
- 1114 Budapest, Villányi út 11-13.

11. Mellékletek

1. A tűzoltó készülékek ellenőrzésének szempontjai
2. Tűzoltó készülékek üzemeltetői ellenőrzése
3. A biztonsági világítás ellenőrzésének szempontjai
4. Biztonsági világítás üzemeltetői ellenőrzése
5. A fali tűzcsap ellenőrzésének szempontjai
6. A beépített tűzjelző berendezés ellenőrzésének szempontjai
7. Engedély tűzveszéllyel járó munka elvégzésére
8. Ellenőrzés, karbantartás, felülvizsgálat rendje

A TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A készenlétben tartó vagy képviselője rendszeresen, **3 havonta** (maximálisan 1 hét eltéréssel) ellenőrzi, hogy a tűzoltó készülék

- a) az előírt készenléti helyen van-e,
- b) rögzítése biztonságos-e,
- c) látható-e,
- d) magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- e) használata nem ütközik-e akadályba,
- f) valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- g) hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- h) fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- i) karbantartása esedékes-e,
- j) készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- k) állapota kifogástalan, üzemszerű-e.

Az üzemeltetői ellenőrzés elvégzését dátummal és aláírással igazolni kell a mellékelt nyomtatványon.

A BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS ÉS MENEKÜLÉSI ÚTIRÁNYJELZŐ FÉNY ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A biztonsági világítás lehetővé teszi az épület biztonságos elhagyását a bennlévők számára úgy, hogy biztosítja a kijáratok, irányváltások, útvonaljelzések megfelelő kivilágítását áramszünet idején is.

A biztonsági világítást az üzemeltetőnek ill. megbízottjának legalább 3 havi rendszerességgel ellenőrizni kell a következők szerint:

- Ellenőrzi a biztonsági világítás helyi meglétét;
- A jelzőlámpa működőképességét;
- Funkció szerinti működését (sötétben jól láthatóan jelzi a kijelölt irányt).
- szemrevételezéssel ellenőrzi a lámpatestek rögzítettségét, észlelhetőségét, a menekülési irányjelzések meglétét, helyességét,
- központi tápellátású rendszer esetén szemrevételezéssel ellenőrzi a tápellátás kábelezésének sértetlenségét, rögzítettségét.
- ahol jogszabály vagy szabvány alapján állandó üzemű biztonsági világítást kell üzemben tartani, a lámpatesteket állandó vagy készenléti üzemmódba kapcsolják.
- A kábelezés szemrevételezése a látható kábelszakaszokra vonatkozik.

BIZTONSÁGI VILÁGÍTÁS ÉS MENEKÜLÉSI ÚTIRÁNYJELZŐ FÉNY ÜZEMELTETŐI ELLENŐRZÉSE

Sor-szám	Az ellenőrzés dátuma			
	I.	II.	III.	IV.
1				
2				
3				
4				
5				
Ellenőrzést végző neve				
Aláírása				

FALI TŰZCSAP ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

A tűzoltóvízforrások felülvizsgálata során a felülvizsgálatot végző személy félévente (maximálisan 1 hét eltéréssel)

A féléves üzemeltetői ellenőrzést végző személy a felülvizsgálatot az üzemeltetési naplóban rögzíti. A naplóban a következő adatokat adja meg:

- az ellenőrzés minősítését,
- az üzemeltetői ellenőrzést végző személy nevét, aláírását,
- az ellenőrzés végrehajtásának időpontját (évet, hónapot, napot)

A BEÉPÍTETT TŰZJELZŐ BERENDEZÉS ELLENŐRZÉSÉNEK SZEMPONTJAI

Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távjelző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy a berendezés működésének vizsgálata kapcsán a következőket ellenőrzi:

Napi ellenőrzés:

- ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel - nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó -, értesítették-e a jogosult személyt,
- az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

Szám: 20... /.....

ENGEDÉLY TŰZVESZÉLLEL JÁRÓ MUNKA ELVÉGZÉSÉRE

Az 20..... év hó napján engedélyt adok
 gazdálkodó szervezet
 nevű dolgozójának, hogy
 létesítmény
 területén 20..... év hó nap óra perctől 20..... év
 hó nap óra percig munkálatokat végezzen a megelőző tűzvédelmi
 rendelkezések végrehajtására az alábbiakban felsorolt előírások maradéktalan megtartása mellett.

A munkálatok végzéséhez az alábbi tűzoltó felszerelést és eszközt biztosítottam:

.....

.....
 engedélyt kiadó

Mint a munkát elrendelő a munkálatok végzéséhez az alábbi előírásokat teszem:

.....

.....
 munkát elrendelő

Az engedélyben felsoroltakat tudomásul veszem, a munkálatokat az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, előírások, kötelezően alkalmazandó szabványok és a technológiai utasításban foglaltak szerint végzem.

.....
 a munkát végző aláírása

.....
 tűzv. szakvizsga biz. száma

A munkát végző a tevékenységet befejezte, a helyszínt az előírások szerint átvizsgáltam, az esetlegesen tüzet kiváltó körülményeket megszüntette.

A területet a munkát elrendelőnek átadtam: 20..... év hó..... nap óraperc

.....
 a munkát végző aláírása

.....
 a területet átvettem

....., 20..... hónap.

1	Érintett műszaki megoldás	Üzemeltetői ellenőrzés		Időszakos felülvizsgálat		Karbantartás	
2		ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
3	Tűzoltó készülék	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+ 1 hónap) -, 12 hónap (+ 1 hónap) -, 5 év (+ 2 hónap), 10 év (+ 2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
4	Fali tűzcsap, vízforrások a természetes vízforrás kivételével, nyomásfokozó szivattyú, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
5	Beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét), 12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
6	Beépített tűzoltó berendezés	1 hét, 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
7	Tűz- és hibaátjelző berendezés	1 nap kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

8	Tűzoltósági kulcsszéf		1 nap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
9	Tűzoltósági rádióerősítő		nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
10	Tűzoltó felvonó		3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
11	Evakuációs hangrendszer		minden rendezvény előtt, de legalább 1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
12	Biztonsági világítás, kívülről vagy belülről megvilágított menekülési jelek, korábbi előírások szerinti irányfényvilágítás		3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
13	Pánikzár, vészkijárat zár, vészkijárat biztosító rendszer		Minden rendezvény előtt, de legalább 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
14	Tűzgátló lezárások	tűzgátló nyílászárók	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
15		mozgó elemet tartalmazó tűzgátló záróelemek	nincs követelmény		6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

16	Hő és füst elleni védelem megoldásai	füstelvezető, légpótló szerkezet	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
17		füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
18		füstmentesítő ventilátor	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
19		füstcsappantyú, zsalu	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
20		füstgátló nyílászáró	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
21		mobil füstkötény	3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+ 2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
22	Túlnyomásos füstmentes lépcsőház, túlnyomásos előtér légellátó rendszere (elvárt légtechnikai paraméterek teljesülésének ellenőrzése)	-	-	-	használatbavétel előtt, illetve a hatékonyságot befolyásoló átalakítást követően	mérési jegyzőkönyv	-	-
23	Biztonsági tápforrásnak minősülő dízelaggregátor		3 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
24	biztonsági tápforrásnak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység		3 hónap (+ 3 nap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+ 1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló